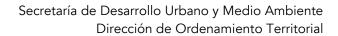


Dictamen técnico de entrega y recepción de las obras de urbanización del Condominio		
Clasificación:	Trámite	
Derechos por emisión	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$5,601.25
del trámite:	de obras de urbanización de condominio	
	(de 2 a 15 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$6,161.07
	de obras de urbanización de condominio	
	(de 16 a 30 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$6,776.10
	de obras de urbanización de condominio	
	(de 31 a 45 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$7,454.01
	de obras de urbanización de condominio	
	(de 46 a 60 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$8,199.42
	de obras de urbanización de condominio	
	(de 61 a 75 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$9,019.97
	de obras de urbanización de condominio	
	(de 76 a 90 unidades).	
	Dictamen técnico de entrega y recepción	\$9,921.82
	de obras de urbanización de condominio	
	(más de 90 unidades).	
Ámbito de Aplicación:	Ciudadanía	
Fundamento Jurídico:	1. Código Urbano, Artículo 226, Fracción VII, 247,248, 249, 250,	
	251.	
	2. Ley de Ingresos del Municipio de H	uimilpan, Artículo 24,
	Fracción XV, Punto 3.	
Nombre del	Dictamen técnico de entrega y recepción de las obras de	
documento que se	urbanización del condominio.	
expide:		
Requisitos:	1. Solicitud formato múltiple.	



(Presentar en original y	2. Escritura pública de las transmisiones a favor del Municipio de	
copia)	Huimilpan, Querétaro (debidamente inscritas en el Registro	
	Público de la Propiedad y del Comercio.	
	3. Escritura pública a favor de los Organismos Operadores de	
	agua por la superficie correspondiente.	
	4. Que los servicios y obras se encuentren funcionando en	
	óptimas condiciones.	
	5. Que se tenga vendido el 40% de la totalidad de las unidades	
	privativas y tributando el impuesto predial, así mismo que ya se	
	encuentren habitadas.	
	6. Que estén individualizadas las tomas de agua potable a cada	
	unidad privativa.	
	7. presentar documento que acredite las entregas de las redes	
	de: energía eléctrica, agua potable, drenaje sanitario y pluvial,	
	jardines, mobiliario urbano y alumbrado público (deberán estar	
	entregadas por el desarrollador a satisfacción de la autoridad	
	correspondiente).	
	8. Prueba de laboratorio que acredite la correcta ejecución de las	
	obras de urbanización (las cuales deberán estar conforme a lo	
	autorizado).	
	9. Emitir fianza del 10% del presupuesto total de las obras de	
	urbanización del condominio (para garantizar los vicios ocultos	
	de las obras de urbanización por el término de dos años	
	contados a partir de la fecha de entrega y recepción del	
	condominio).	
	10. Carta poder simple (firmada por el propietario, gestor y dos	
	testigos con copia de sus identificaciones respectivas) en caso de	
	que el propietario no se presente a realizar el trámite.	
Elabora:	Arq. Edgar Cipriano Navarro Maya.	
Revisa:	Arq. Edgar Cipriano Navarro Maya.	
Aprueba:	M. Arq. María Cecilia Martínez Mancera.	
Presentar trámite:	Formato de trámites múltiples.	





Dirección:	Calle Francisco I. Madero s/n esq. 16 de septiembre, Col. Centro,	
	Huimilpan, Qro. C.P. 76950.	
Número telefónico:	4482785047 Extensión: 3202.	
Correo electrónico:	desarrollourbanoyecologia@huimilpan.gob.mx	
Días y horario de	Lunes a viernes, con horario de recepción de documentos de	
atención:	9:00 am a 2:00 pm.	